

**COMUNE DI CANDIOLO**  
Città Metropolitana di Torino

Catasto Terreni Foglio 8-11 mapp. 313,350,348-143

ZONA DI P.R.G.C. I2-3

**PROGETTO DI VARIANTE AL P.E.C.**  
CONVENZIONATO IL 21/07/2011

TAVOLA	TIPOLOGIA EDILIZIA ARTIGIANALE - UNITA' C-D-E PIANTA PT E P1, SEZIONI, PROSPETTI	Scala 1:200
<b>11V</b>	VERIFICA SUPERFICIE AEROLUCCINANTE	Scala 1:200
	VERIFICA SUPERFICIE PER PARCHEGGIO PRIVATO	Scala 1:200

PROPONENTI: VALICO s.a.s. di Maina Antonio & C.  
Via Mario Lenzi n.10  
10134 TORINO  
P.IVA 02598100019

INTERECO s.n.c. di Boaglio Ing. Fulvio & C.  
Via Pinerolo n.119  
10060 CANDIOLO  
P.IVA 02168780019

PROGETTISTA: Studio di Progettazione Dott. Ing. Firenze MAINA  
Via Torino n.4, Candiole (TO)  
C.F. MAINA FNC 02921120198  
P.IVA 04493340014

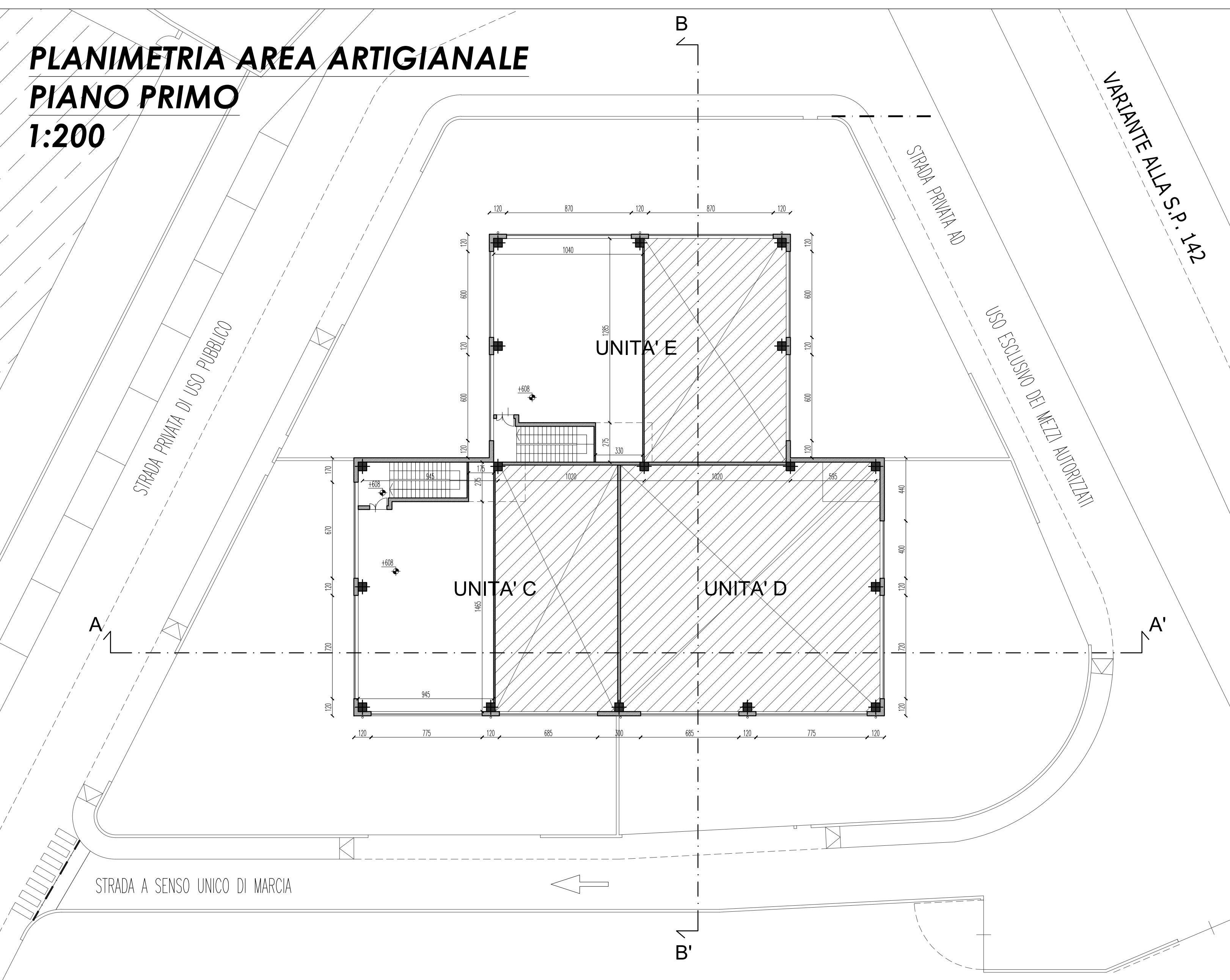
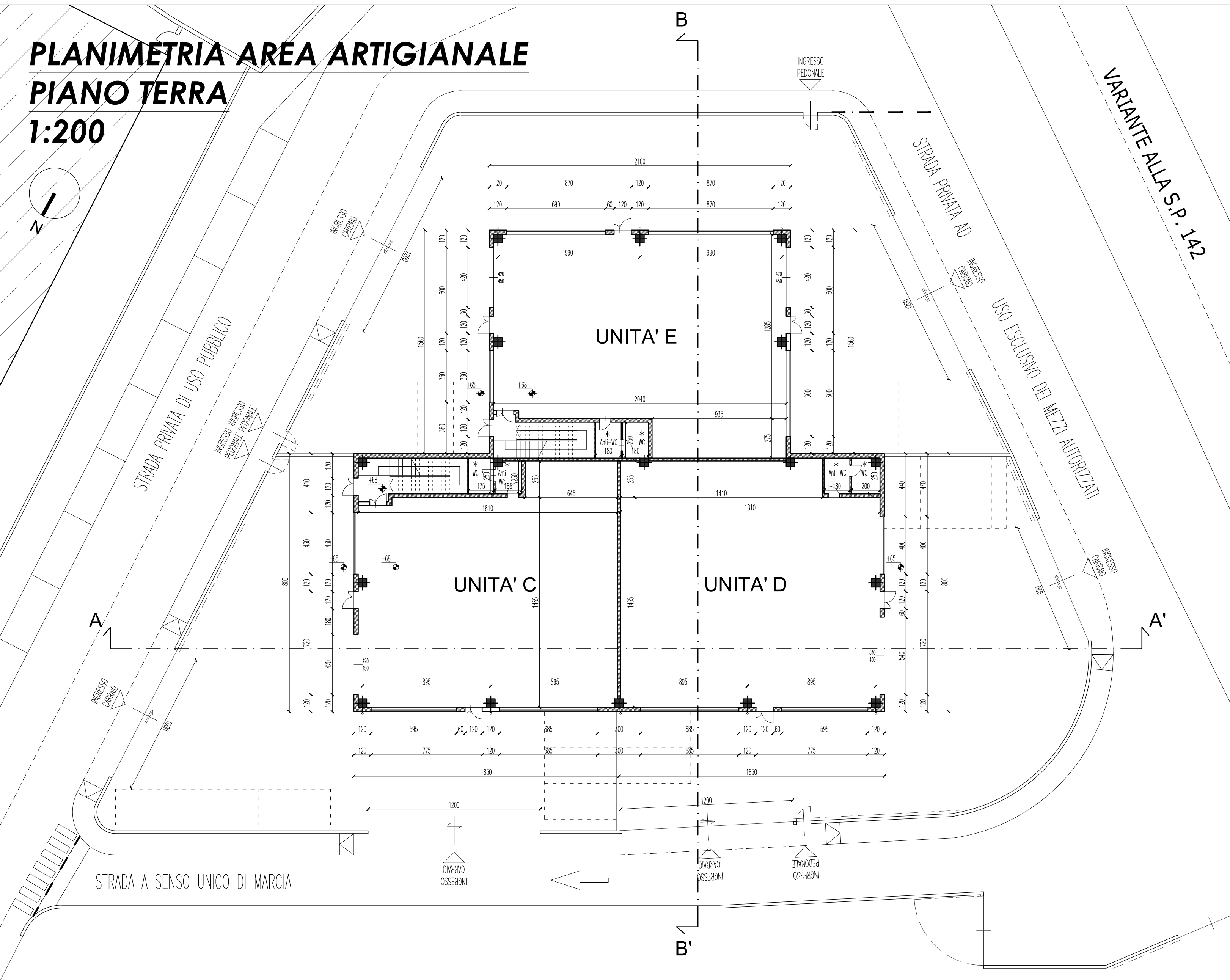
DATA:

UNITA'	SUPERFICIE COPERTA
UNITA' C	18,50*18,00= 333 mq
UNITA' D	18,50*18,00= 333 mq
UNITA' E	21,00*15,60= 327,60 mq
TOT	993,60 mq

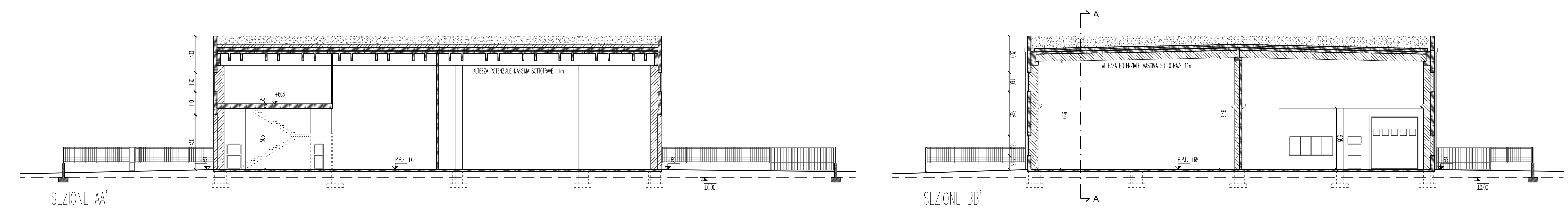
**TABELLA**

\* Impianto di aerazione forzata  
◇ Illuminazione artificiale

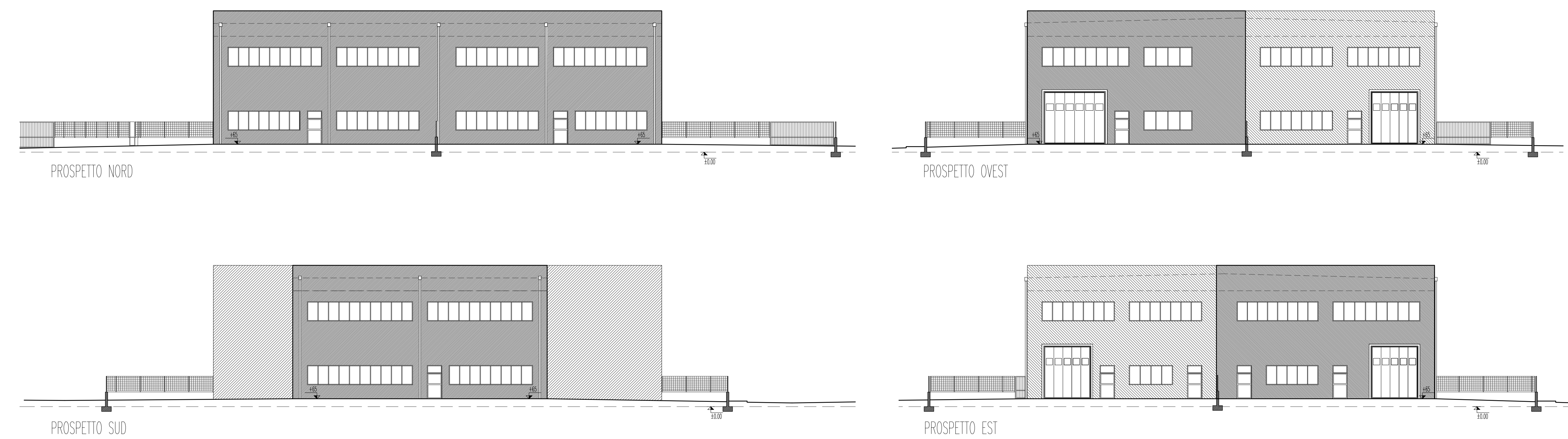
P - Porta  
F - Finestra  
PF - Portafinestra  
Pc - Portone carraio



**SEZIONI \_ 1:200**



**PROSPETTI \_ 1:200**



**VERIFICA DELLA SUPERFICIE AEROLUCCINANTE**

Riferimenti normativi: D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 Titolo II e Allegato IV; D.G.R. 16/01/2006 n. 30-1995.  
Inoltre, per quanto riguarda il coordinamento dei riferimenti normativi sopra citati, si è adottato come riferimento il documento emesso dalla A.S.L. TO1 nel 2012: - LINEE GUIDA "Valutazione dei progetti edili per i locali di lavoro da adibire all'esercizio di attività produttive" -

UNITA'	AMBIENTE	DIMENSIONI	SUP.	H media	SUP. AEROLUCCINANTE RICHIESTA				SUP. AEROLUCCINANTE IN PROGETTO													
					ILLUMINANTE	AERANTE	ESPOSIZ.	TIPO	Largh.	Altezza	Area	ILLUMIN.	AERANTE									
		[m]	[mq]	[m]	[mq]	[mq]	[vol/h]	[m]	[m]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]									
<b>PIANO TERRA</b>																						
C	Lavorazione	18,10*14,65 + (6,45*2,55)	281,61	7,09	23,47	23,47	0	nord	F	5,95	1,60	9,52	9,52	9,52								
								P	1,20	2,75	3,30			3,30								
								F	6,85	1,60	10,96	10,96	10,96									
								est	F	6,85	1,60	10,96	10,96		6,88							
								P	1,20	2,75	3,30			3,30								
								PC	4,20	4,50	18,90			7,82								
								TOT						38,32	41,78							
								Anti-WC	(1,85*2,30)	4,26	2,7	non obbligatoria luce naturale	5 vol/h se continua						0	*		
								WC	(1,75*2,50)	4,38	2,7	preferibile luce naturale	10-15 vol/h temporizzata						0	*		
								<b>PIANO PRIMO</b>														
C	Lavorazione	9,45*14,65 + (1,75*2,75)	143,26	3,66	17,91	17,91	0	nord	F	7,75	1,60	12,40	12,40	12,40								
								est	F	6,70	1,60	10,72	10,72	10,72								
								F	7,20	1,60	11,52	11,52	11,52									
								TOT						34,64	34,64							
								Anti-WC	(1,80*2,50)	4,50	2,7	non obbligatoria luce naturale	5 vol/h se continua					0	*			
								WC	(2,00*2,50)	5,00	2,7	preferibile luce naturale	5 vol/h se continua					0	*			
								<b>PIANO TERRA</b>														
								D	Lavorazione	18,10*14,65 + (14,10*2,55)	301,12	9,07	25,09	25,09	0	nord	F	6,85	1,60	10,96	10,96	10,96
																P	1,20	2,75	3,30			3,30
																F	5,95	1,60	9,52	9,52	9,52	
est	F	6,85	1,60	10,96	10,96		6,88															
F	7,75	1,60	12,40	12,40																		
ovest	F	4,00	1,60	6,40	6,40	6,40																
P	1,20	2,75	3,30			3,30																
PC	5,40	4,50	24,30			8,96																
F	4,00	1,60	6,40	6,40																		
F	7,20	1,60	11,52	11,52																		
TOT						68,16	41,84															
Anti-WC	(1,80*2,50)	4,50	2,7	non obbligatoria luce naturale	10-15 vol/h temporizzata					0	*											
WC	(2,00*2,50)	5,00	2,7	preferibile luce naturale	10-15 vol/h temporizzata					0	*											
<b>PIANO PRIMO</b>																						
E	Lavorazione	20,40*12,85 + (9,35*2,75)	287,85	7,2	23,99	23,99	0	est	PC	4,20	4,50	18,90		8,00								
								P	1,20	2,75	3,30			3,30								
								F	3,60	1,60	5,76	5,76	5,76									
								sud	F	6,90	1,60	11,04	11,04	11,04								
								P	1,20	2,75	3,30			3,30								
								F	8,70	1,60	13,92	13,92	13,92									
								F	8,70	1,60	13,92	13,92										
								ovest	PC	4,20	4,50	18,90		6,30								
								P	1,20	2,75	3,30			3,30								
								F	6,00	1,60	9,60	9,60	9,60									
F	6,00	1,60	9,60	9,60																		
F	6,00	1,60	9,60	9,60																		
TOT						75,64	64,52															
Anti-WC	(1,80*2,50)	4,50	2,7	non obbligatoria luce naturale	5 vol/h se continua					0	*											
WC	(1,80*2,50)	4,50	2,7	preferibile luce naturale	5 vol/h se continua					0	*											
<b>PIANO PRIMO</b>																						
E	Lavorazione	10,40*12,85 + (3,30*2,75)	142,72	3,66	17,84	17,84	0	est	F	6,00	1,60	9,60	9,60	9,60								
								F	6,00	1,60	9,60	9,60	9,60									
								sud	F	8,70	1,60	13,92	13,92	13,92								
								TOT						33,12	33,12							
								Anti-WC	(1,80*2,50)	4,50	2,7	non obbligatoria luce naturale	5 vol/h se continua					0	*			
								WC	(1,80*2,50)	4,50	2,7	preferibile luce naturale	5 vol/h se continua					0	*			

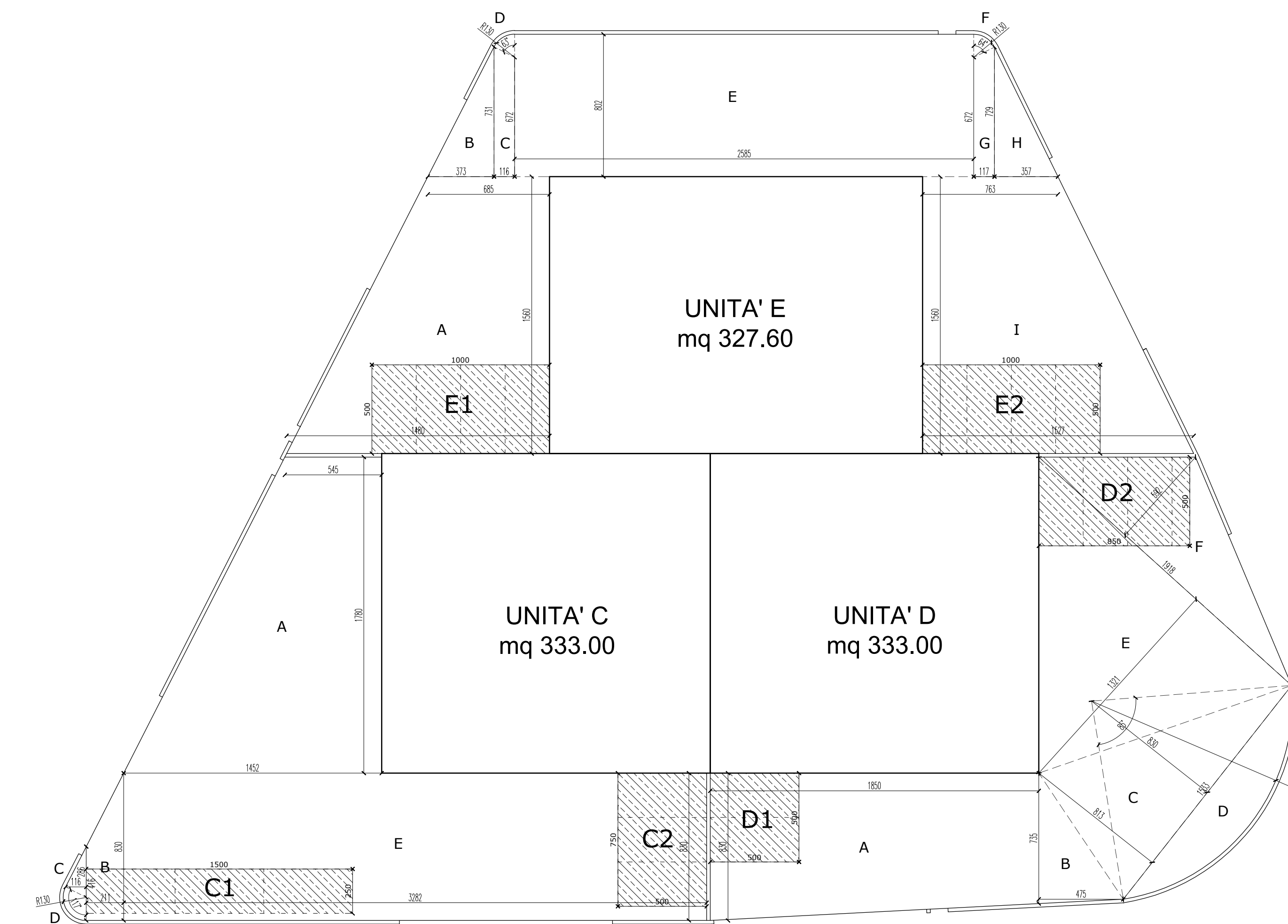
N.B. Ai fini dell'illuminazione: PORTE E PORTONI IMPERMEABILI alla luce non costituiscono superficie utile, quando anche destinati a rimanere aperti per parte della giornata.  
Ai fini dell'aerazione: PORTE E PORTONI APRIIBILI sono computabili solo fino al massimo di 1/3 della superficie richiesta.

**VERIFICA DELLE SUPERFICIE PER PARCHEGGIO PRIVATO**  
> 15% delle aree esterne private di pertinenza dei singoli lotti

Unità	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA	SUP. A PARCHEGGIO IN PROGETTO
C	466,67 mq	70,00 mq	75,00 mq
D	439,09 mq	66,86 mq	67,50 mq
E	599,66 mq	89,95 mq	100,00 mq

**LEGENDA**

Superficie a parcheggio



UNITA' C			
AREA DI PERTINENZA ESTERNA			
	misura (m)		AREA (mq)
A	trapezio	14,52 5,45 17,80	177,73
B	trapezio	8,30 4,16 2,11	13,15
C	triangolo	2,86 1,16	1,66
D	settore circ.		1,73
E	rettangolo	32,82 8,30	272,41
<b>TOTALE</b>			<b>466,67</b>
PARCHEGGIO			
	misura (m)		AREA (mq)
C1	rettangolo	15,00 2,50	37,50
C2	rettangolo	5,00 7,50	37,50
<b>TOTALE</b>			<b>75,00</b>
UNITA' D			
AREA DI PERTINENZA ESTERNA			
	misura (m)		AREA (mq)
A	trapezio	8,30 7,35 18,50	144,76
B	triangolo	7,35 4,75	17,46
C	triangolo	15,33 8,13	62,32
D	segmento circ.		31,10
E	triangolo	19,18 13,21	126,68
F	triangolo	19,18 5,92	56,77
<b>TOTALE</b>			<b>439,09</b>
PARCHEGGIO			
	misura (m)		AREA (mq)
D1	rettangolo	5,00 5,00	25,00
D2	rettangolo	8,50 5,00	42,50
<b>TOTALE</b>			<b>67,50</b>
UNITA' E			
AREA DI PERTINENZA ESTERNA			
	misura (m)		AREA (mq)
A	trapezio	14,80 6,85 15,60	168,87
B	trapezio	3,73 7,31	13,63
C	trapezio	7,31 6,72 1,16	8,14
D	settore circ.		0,93
E	rettangolo	25,85 8,02	207,32
F	settore circ.		0,94
G	trapezio	6,72 7,29 1,17	8,20
H	triangolo	7,29 3,57	13,01
I	trapezio	15,27 7,63 15,60	178,62
<b>TOTALE</b>			<b>599,66</b>
PARCHEGGIO			
	misura (m)		AREA (mq)
E1	rettangolo	10,00 5,00	50,00
E2	rettangolo	10,00 5,00	50,00
<b>TOTALE</b>			<b>100,00</b>